



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

8 декабря 2025 г.

Москва

№ *АБ - 1896-Р*

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», поступившего письмом Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 29.10.2025 № ИСХ-11949/ДКРС:

1. Установить публичный сервитут на срок 60 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 89:05:020502:2977 площадью 14328 кв.м и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, р-н Пуровский, Таркосалинское лесничество, Уренгойское участковое лесничество, кв 740-745, 776, 800, 813, 850-852, 897-899, 946-949, 1005-1007, 1069-1071, 1123, 1125;

2) земель в границах кадастрового квартала с номером 89:05:010310 площадью 2644 кв.м и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район;

3) земель в границах кадастрового квартала с номером 89:05:020502 площадью 24 кв.м и адресным ориентиром: Ямало-Ненецкий автономный округ, Пуровский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), составляет не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 16996 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем 3 месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 2).

7. Соглашение об осуществлении публичного сервитута в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации заключается с собственником земельного участка, находящегося в частной собственности, или арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут.

8. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция ИССО перегона станция Нартовская – станция Тыдыл на 603 км ПК5» на основании документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 09.06.2025 № АБ-414-р.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Ямало-Ненецкому автономному округу;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

10. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 3).

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция ИССО перегона станция Нартовая – станция Тыдыл на 603 км ПК5» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:020502:2977 и кадастровых кварталов 89:05:020502 и 89:05:010310

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (дальше - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ямало-Ненецкий автономный округ, район Пуровский, Таркосалинское лесничество, Уренгойское участковое лесничество, кв 740
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	16996 +/- 46 м ² ; в том числе в границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:020502:2977 - 14328 м ² , в границах кадастрового квартала 89:05:020502 - 24 м ² , в границах кадастрового квартала 89:05:010310 - 2644 м ² .
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-89, зона 4

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	1510147.72	4483245.74	Аналитический метод	0.10	-
2	1510192.48	4483244.67	Аналитический метод	0.10	-
3	1510194.26	4483244.58	Аналитический метод	0.10	-
4	1510191.44	4483279.16	Аналитический метод	0.10	-
5	1510188.93	4483310.02	Аналитический метод	0.10	-
6	1510153.54	4483309.43	Аналитический метод	0.10	-
1	1510147.72	4483245.74	Аналитический метод	0.10	-
7	1510004.33	4483058.84	Аналитический метод	0.10	-
8	1510034.08	4483073.75	Аналитический метод	0.10	-
9	1510049.56	4483089.80	Аналитический метод	0.10	-
10	1510051.51	4483135.30	Аналитический метод	0.10	-
11	1510067.34	4483237.32	Аналитический метод	0.10	-
12	1510098.34	4483392.02	Аналитический метод	0.10	-
13	1510028.40	4483342.45	Аналитический метод	0.10	-
7	1510004.33	4483058.84	Аналитический метод	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для строительства линейных объектов инфраструктуры, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Реконструкция ИССО перетона станции Нартовская – станция Тыдыл на 603 км ПК5» для целей, предусмотренных п. 1 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ в границах земельного участка с кадастровым номером 89:05:020502:2977 и кадастровых кварталов 89:05:020502 и 89:05:010310



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

• | - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её



положение на местности

- обозначение границы публичного сервитута

- граница кадастрового квартала

- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- граница и обозначение МО, населенного пункта

89:05:020502

89:05:020502:2977(1)

89:05:010310:20049

- номер кадастрового квартала

- кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

- кадастровый номер ОК, и граница, сведения о котором содержатся в ЕГРН

МО 89:05-3.9

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. В случае, если публичный сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, на срок менее трех лет, расчет платы осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (КС / S_{\text{общ.}} * S_{\text{усл.}}) * n$, где:

– КС - кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (руб.);

– S общ. - общая площадь земельного участка, в отношении части которого устанавливается сервитут (кв. м);

– S усл. - площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается сервитут (кв. м);

– n - количество лет, на которые устанавливается сервитут (г.).

4. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (УПКС * S_{\text{усл.}}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

5. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут
в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

		Календарный график строительства				
Ид.	Наименование задачи	Длительность	Год 1	Год 2	Год 3	Год 4
0	Реконструкция ИССО перегона станция Нартовая - станция Тыдыл на 603 км ПК5	60 мес				
1	Подготовительный период	4 мес				
2	Организация строительной площадки	9 мес				
3	Геологическая разбивка (вынос) осей сооружений на местность	5 мес				
4	Основной период	47 мес				
5	Устройство крайних опор (ОП1, ОП2)	11 мес				
6	Монтаж железобетонныхбалок пролетных строений (1 пролет)	4 мес				
7	Монтаж металлоконструкций пролетного строения, деформационных швов, тротуарных плит	6 мес				
8	Антикоррозионная защита мостовых сооружений	9 мес				
9	Монтаж водопроводных устройств	4 мес				
10	Земляные работы. Устройство подходов насыпи и конусов крайних опор, укрепление русла каменной наброской	9 мес				
11	Устройство ВСП на мосту и подходах насыпи	7 мес				
12	Демонтаж существующего моста	6 мес				
13	Заключительный период	4 мес				
14	Ликвидация строительной площадки	5 мес				